

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-168/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 17.03.2020.GODINE

Dana 29.01.2020.godine, Naslovnom sudu sam podnio obrazloženi podnesak sa prijedlogom za sazivanjem skupštine vjerovnika u kojem sam dao prikaz parničnih postupaka u kojima je stranka društvo Adriatic d.d. u stečaju, sa prijedlogom postupanja u odnosu na svaki od naznačenih postupaka, kako je to i navedeno u predmetnom podnesku koji je i javno objavljen na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda. Pojednostavljeno, svaka od parnica navedenih u predmetnom podnesku za stečajnu masu je do sada generirala znatne troškove, koji se mjere u milijunskim iznosima, a niti jedna od nabrojanih ne može na bilo koji način pridonijeti povećanju stečajne mase (a za parnicu između stečajnog dužnika kao tužitelja i društava Pleon d.o.o. i Uvala Bene d.o.o. (sada brisano iz sudskog registra) , kao tuženika u toj parnici, koji predmet se vodi pod posl.br. P-371/2017, sam neovisno o prednje navedenom, obrazložio razloge zbog kojih sam predložio da me skupština vjerovnika ovlasti i na povlačenje tužbe u toj parnici).

DOKAZ: *Uvid u predmetni podnesak, koji je i javno objavljen na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.*

Obzirom kako Naslovni sud nije u roku iz članka 38.b stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13; dalje: SZ), koji Zakon se primjenjuje na temelju odredbe članka 441. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17), sazvao skupštinu vjerovnika, niti je donio rješenje kojim se prijedlog odbija pa se na temelju odredbe članka 38.b stavka 4. SZ-a, to se smatra da je donio rješenje kojim je prijedlog odbio, slijedom čega sam protiv navedenog pretpostavljenog rješenja, za koje se pretpostavlja da je doneseno zadnjeg dana isteka roka iz članka 38.b SZ-a odnosno 28. veljače 2020. g, u zakonskom roku, dana 06.03.2020.godine, VTSRH-e izjavio žalbu.

Dana 11.03.2020.godine sam Naslovnom sudu dostavio podnesak kojim sam se očitovao na podnesak ranijeg stečajnog upravitelja od dana 27.08.2019.godine, i u kojem sam upozorio na nepravilnosti u postupanju istoga u odnosu na njegove zakonom propisane dužnosti kao stečajnog upravitelja postupanja tijekom vremenskog razdoblja u kojem je isti bio stečajni upravitelj društva Adriatic d.d. u stečaju , kao i posljedice takvog postupanja. Predmetni podnesak je i objavljen na –oglasnoj ploči Naslovnog suda.

Također, dana 13.03.2020.godine, Naslovnom sudu sam dostavio obrazloženi obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, a koji podnesak je također objavljen na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda. U istom podnesku sam, između ostalog, u odjeljku pod br. V. „napomene i rezervacije za parnične postupke koji su u tijeku a u kojima je jedna od stranaka društvo Adriatic d.d. u stečaju“, predložio rezervaciju u ukupnom iznosu od 6.215.212, 50 kuna

na ime svih parničnih postupaka, te sam ujedno dao i konkretno obrazloženje za svaku od navedenih rezervacija. Upravo stoga, uvjerenja sam da je bilo uputno prije dostavljanja predmetnog obračuna troškova, riješiti problematiku nedvojbeno visokih do sada generiranih parničnih troškova koji na žalost ni na koji način ne mogu pridonijeti povećanju stečajne mase, kako sam to obrazložio u svojim podnescima od dana 29.01.2020.godine kao i 11.03.2020.godine, a na rezervaciju kojih troškova je u ovoj situaciji, odnosno u dostavljenom obračunu troškova, predloženo rezervirati ukupno 6.215.212, 50 kuna, pri tome iskazujući razumijevanje za zabrinutost Naslovnog suda u pogledu rokova dostave obračuna troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina pobliže označenih kao čest. zem. 10232/4, upisane u Z.U. 14224, K.O. Split, u naravi hotel površine 5679 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², ukupne površine 9077 m², zatim nekretnine označene kao čest. zem. 8270/1, upisane u Z.U. 21499, K.O. Split, u naravi dvor površine 2545 m², te nekretnine označene kao čest. zem. 8270/3, upisane u Z.U. 18682, K.O. Split, u naravi dvor površine 2 m², gdje je tržišna vrijednosti građevine objekta hotela Marjan i vrijednost samog građevinskog zemljišta, prema Vještvu ing. Jure Malenice dostavljenom na spis dana 29.11.2018.godine procijenjena u ukupnoj visini od 432.062.264,70 kuna ili 58.288.943,74 EUR-a.

Temeljem pravomoćnim rješenjem o dosudi Naslovnog suda od dana 09.09.2019.godine, predmetne nekretnine su predane u posjed i vlasništvo kupcu-razlučnom vjerovniku ADRIATICA GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj, kako je to prethodno i naznačeno.

STANJE POSLOVNOG RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA ADRIATIC D.D. U STEČAJU:

Prema izvodu prometa po računu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju, OIB: 31076464103 IBAN: HR7024020061100741285, Broj računa: 1100741285 otvorenom pri Erste&Steiermarkische Bank d.d. za razdoblje od 21.09.2016.godine, izdanom dana 13.03.2020.godine, zadnji promet po istome računu je predstavljala uplata društva A-Anticus d.o.o. Zagreb, od dana 20.09.2016.godine u iznosu od 9.000,00 kuna, koji iznos novca je slijedećeg dana i isplaćen sa računa stečajnog dužnika u korist točno naznačenih primatelja, te je na istome evidentirana blokada računa stečajnog dužnika.

DOKAZ: Uvid u citirani izvod prometa po računu, koji se dostavlja u prilogu.

Prema podacima iz FINA-e, na datum 12.03.2020. godine račun stečajnog dužnika je blokiran za iznos od 39.948,87 kuna.

DOKAZ: Uvid u citirane podatke o blokadi, koji se dostavljaju u prilogu.

SUDSKI POSTUPCI :

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 20.01.2020.godine u predmetu pod posl.br. P-93/2020 (ranije P-380/2017) u pravnoj stvari tužitelja Adriatic d.d. u stečaju protiv tuženika Gilan d.o.o. , nastavljen je predmetni postupak čiji je zastoj određen raspravnim rješenjem-s

ročišta od dana 07.06.2019.godine, te je istim rješenjem ročište u predmetnoj pravnoj stvari zakazano za dan 04.03.2020.godine u 12:30 sati. Temeljem obrazloženog podneska ovdje iskazanog stečajnog upravitelja od dana 28.02.2020.godine, isti sud je svojim rješenjem od dana 02.03.2020.godine odgodio predmetno ročište i novo odredio za dan 29.04.2020.godine u 12:00 sati.

DOKAZ: Uvid u citirano rješenje Trgovačkog suda u Splitu, u predmetu P-93/2020 (ranije P-380/2017).

Upravo i prednje navedeno jasno ukazuje na nužnost što hitnijeg rješavanja kako navedene parnice, tako i drugih parničnih postupaka iz prethodno citiranih podnesaka stečajnog upravitelja, obzirom kako se svakim odugovlačenjem samo gomilaju daljnji troškovi za stečajnu masu, iako ista od navedenih parnica nema nikakve koristi, a navedene parnice, unatoč zalaganju ovdje iskazanog stečajnog upravitelja kao i do sada dobivenim razumijevanjima i uređujućih parničnih sudaca kao i odvjetnika kojima je raniji stečajni upravitelj ispustio punomoć za zastupanje stečajnog dužnika a o čemu je bilo više riječi u podnesku od dana 11.03.2020.godine, nije moguće a niti je jednostavno, prvenstveno iz procesnih razloga, dalje odgađati.

Također, prema dostupnim informacijama u pravnoj stvari tužitelja Rovinjska Močvara j.d.o.o., c/a Adris Grupa d.d. (ranije Adria Resorts d.o.o.), i dr., koji predmet se pri Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod posl.br. P- 363/2018, dana 13.03.2020.godine je zaključeno raspravljanje, a ročište za objavu presude je određeno za dan 29.04.2020.godine u 09:00 sati.

Osim navedenog, nije bilo promjena u odnosu na ranija izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju do 17.06.2019.godine.

U nastavku postupka će se nastaviti sa svim potrebnim radnjama u odnosu na dostavljeni obračun troškova unovčenja kao i u odnosu na dostavljene podneske na predmetni stečajni spis, odnosno nastaviti sa svim drugim potrebnim radnjama propisanim odredbama Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 17.03.2020.g.

